

ثبت قرارداد جدید:

در ابتدا بروی قرارداد جدید کلیک کرده



سپس همانند دفعات پیش ، مشتری مورد نظر را انتخاب می نمایید:



سپس در روش ثبت جدید همانند روش زیر عمل می نماییم:

ابتدا در این صفحه در صورت نیاز نمایندگان ساختمان مشخص می شوند:

اطلاعات مشتری شماره قرارداد: نام ساختمان: نام مشتری: محسن عطایی

انتخاب مشتری

نام مشتری: محسن عطایی
همراه ۱: ۰۹۰۹۸۸۷۶۵۷۸
تلفن ۱: ۰۲
کد ملی:
همراه ۲:
تلفن ۲:
تاریخ تولد:

ثبت نماینده

نام نماینده	موبایل	واحد
-------------	--------	------

قبلی بعدی

سپس بروی دکمه بعدی کلیک کرده و در صفحه بعد مشخصات قرارداد (نام ساختمان ، منطقه ، توضیحات و ...) را وارد می نماییم:

اطلاعات قرارداد شماره قرارداد: ۱۰۱ نام ساختمان: عطایی نام مشتری: محسن عطایی

شماره آخرین قرارداد ثبت شده: ۲۳۴۲۳۴۲۳۵۶

شماره قرارداد: ۱۰۱

نام ساختمان: عطایی

نام دوم:

منطقه ساختمان: منطقه ۲

توضیحات قرارداد:

قرارداد رسمی

ارزش افزوده: ۹ % حسن انجام کار: ۵ % سیرده بیمه: ۵ %

قبلی بعدی

سپس بروی دکمه بعدی کلیک کرده و در صفحه بعدی آسانسورهای قرارداد را مشخص می نماییم:

اطلاعات آسانسور ها شماره قرارداد: ۱۲۵ نام ساختمان: عطایی نام مشتری: محسن عطایی

شناسه ملی	ظرفیت (نفر)	ظرفیت (کیلوگرم)	نوع دستگاه	نوع آسانسور	تعداد توقف

شماره: شناسه ملی آسانسور: نوع دستگاه: نوع آسانسور: تاریخ شروع سرویس دهی: تاریخ پایان سرویس دهی: سرویس کار: تعمیر کار: روز سرویس: هزینه ماهیانه:

ثبت آسانسور

قبلی

در این صفحه با زدن دکمه ثبت آسانسور وارد فرم تعریف آسانسور برای قرارداد می شویم:

اطلاعات سرویس دهی آسانسور

مشخصات آسانسور

شناسه ملی آسانسور: شماره: نوع دستگاه: نوع آسانسور: جهت جغرافیایی: شمالی: ظرفیت (نفر): ظرفیت (کیلوگرم): تعداد توقف: تقریر

اطلاعات شناسنامه آسانسور

اطلاعات پایه

نوع کابین: تعداد طبقه: توضیحات: عرض چاه: عمق چاه: اورهد: سرعت: ارتفاع طبقات: بیت: شماره آسانسور

بعدی قبلی

پس از وارد کردن مشخصات اولیه ی آسانسور (شناسه ملی ، شماره آسانسور ، نوع ، جهت و...) ، مشخصات شناسنامه آسانسور را وارد کرده:

اطلاعات سرویس دهی آسانسور

مشخصات آسانسور

شماره ملی آسانسور:	۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰	شماره:	۱
نوع دستگاه:	آسانسور	نوع آسانسور:	تقریر
جهت جغرافیایی:	شمالی	تعداد توقف:	۴
ظرفیت (نفر):	۵	ظرفیت (کیلوگرم):	۳۷۵

اطلاعات شناسنامه آسانسور

اطلاعات پایه

نوع کابین:	هیدرولیکی	تعداد طبقه:	۴
توضیحات:		عرض چاه:	۲
عمق چاه:	۱	ارتفاع طبقات:	۳
اورهد:	۳	بیت:	۲
سرعت:		شماره آسانسور:	

قبلی بعدی

سپس با زدن دکمه بعدی وارد مرحله بعدی ثبت آسانسور ، وارد کردن اطلاعات سرویس دهی (سرویسکار ، روز سرویس و ...) می شویم:

اطلاعات سرویس دهی آسانسور

اطلاعات سرویس دهی

سرویس کار

سرویس مقیم

سرویس دو ماه یکبار

خدمات در ساعات اداری

خدمات در ساعات اداری و غیر اداری

انتخاب تعمیرکار مخصوص خرابی ها

زمان بندی سرویس

روز سرویس: هر ماه

تاریخ شروع سرویس آسانسور:

تاریخ پایان سرویس آسانسور:

پایان گارانتی:

آدرس آسانسور:

آدرس:

توضیحات:

بعد از تکمیل فرم بالا با زدن دکمه بعدی وارد مرحله اطلاعات مالی و بیمه هر آسانسور می شویم:

اطلاعات سرویس دهی آسانسور

مبلغ و بیمه

اطلاعات بیمه

بیمه

تاریخ شروع بیمه: ۱۳۹۸ / ۱۱ / ۰۳

تاریخ پایان بیمه: ۱۳۹۹ / ۱۱ / ۰۴

شماره بیمه:

تعداد نفرات بیمه:

هزینه بیمه: تومان

احتساب هزینه بیمه در قرارداد

مبلغ قرارداد

هزینه کل سرویس ها:	<input type="text"/> ۱,۲۰۰,۰۰۰	تومان
تخفیف:	<input type="text"/> ۰	تومان
هزینه هر سرویس:	<input type="text"/> ۱۰۰,۰۰۰	تومان
بدهی قبلی آسانسور:	<input type="text"/> ۰	تومان
هزینه کل با ارزش افزوده:	<input type="text"/> ۱,۳۰۸,۰۰۰	تومان
هزینه کل احتساب تخفیف:	<input type="text"/> ۱,۲۰۰,۰۰۰	تومان
مبلغ ماهیانه با اضافات و کسورات:	<input type="text"/> ۳۹۶,۰۰۰-	تومان

قبلی

بعدی

بعد از تکمیل فرم بالا وارد مرحله آخر یعنی ثبت موقعیت آسانسور بروی نقشه می شویم:

اطلاعات سرویس دهی آسانسور

موقعیت ساختمان روی نقشه

راهنما: برای جابجا کردن نقشه، با استفاده از راست کلیک نقشه را جابجا کنید. برای مشخص کردن ساختمان، روی مکان مورد نظر کلیک کنید.

حذف نشانه

Isfahan
اصفهان

Khaju Bridge

JOLFA
جولفا

Chamran Expy

Radanipour Expy

Atashgah Blvd

Zeyandeh Rud

Hammat Expy

Keshvari Expy

Chamran Expy

Aghababayi Expy

Jey St

KHORA
سگان

رچه
درچه

اد
ان

©2020 Google - Map data ©2020 Tele Atlas, Imagery ©2020 TerraMetrics

ثبت اطلاعات آسانسور

قبلی

با زدن ثبت اطلاعات آسانسور ، آسانسور وارد شده برای این قرارداد تایید میگردد (به تعداد آسانسورهای قرارداد تعریف شده این مراحل طی میگردد) و صفحه ای همانن زیر مشاهده می شود:

اطلاعات آسانسور ها شماره قرارداد: ۱۲۵ نام ساختمان: عطایی نام مشتری: محسن عطایی

شناسه ملی	ظرفیت (نفر)	ظرفیت (کیلوگرم)	نوع دستگاه	نوع آسانسور	تعداد توقف	تاریخ شروع سرویس دهی:	تاریخ پایان سرویس دهی:	سرویس کار:	تعمیر کار:	روز سرویس:	هزینه ماهیانه:
۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰	۵	۳۷۵	۱	۴	۴	۱۳۹۸/۱۱/۰۳	۱۳۹۹/۱۱/۰۳	احمدی		۷	۱۰۰,۰۰۰ تومان
۹۸۷۶۵۴۳۲۱۰	۵	۴۰۰	۱	۳	۵						

ثبت آسانسور

قبلی ثبت قرارداد

سپس با زدن ثبت قرارداد ، قرارداد ذخیره گشته و فرم زیر نمایش داده می شود ، با زدن دکمه چاپ متن قرارداد از پیش تعریف شده (در بخش اطلاعات پایه) چاپ خواهد شد و با افزودن فایل همانند قبل امکان وارد کردن فایل برای قرارداد را خواهید داشت و با زدن دکمه پرداخت وارد صفحه پرداخت ها (کاردکس حساب) می شوید:

ثبت مبلغ پرداختی

قرارداد سرویس نگهداری

قرارداد: محسن عطایی _ عطایی _ ۱۲۵

مشتری: (پرداخت هزینه فروش آسانسور)

شماره آسانسور: ۱ شمالی (پرداخت هزینه بیمه و بدهی آسانسور)

سرویس انجام شده:

خرابی رفع شده:

مبلغ (تومان)	نوع پرداخت	تاریخ سررسید	شماره پیگیری/شماره چک	شناسه قبض	شناسه پرداخت	پرداختی از	توضیحات	عملیات

مبلغ کل: ۰ تومان مجموع پرداختی ها: ۰ تومان بدهی کل: ۰ تومان

نقد چک فیش کارت به کارت تعریف قسط

در صفحه فوق امکان ثبت پرداختی برای هر حالت سرویس و خرابی و قرارداد به صورت تفکیک وجود دارد ، پس از انتخاب پرداخت برای (سرویس ، خرابی ، قرارداد) نوع پرداختی (نقد ، چک ، کلرت و ...) را مشخص کرده و آن را ثبت سیستم می نمایید:

✕

پرداخت نقدی

تومان

مبلغ:

تاریخ پرداخت:

توضیحات:

✕

ثبت مبلغ پرداختی

قرارداد نصب و فروش

مشتری:

قرارداد سرویس نگهداری

قرارداد:

شماره آسانسور: شمالی ۱

سرویس انجام شده:

خرابی رفع شده:

عملیات	توضیحات	پرداختی از	شماره پرداخت	شماره قبض	شماره پیگیری/شماره چک	تاریخ سررسید	نوع پرداخت	مبلغ (تومان)
حذف	قسط اول		۵۰۰۰۴۳۶ ۲۶	۱۰۰۰۴۸۷۷		۱۳۹۸/۱۱/۰۳	نقد	۱,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ کل: ۰ تومان مجموع پرداختی ها: ۱,۰۰۰,۰۰۰ تومان بدهی کل: ۱,۰۰۰,۰۰۰ تومان

لیست قراردادها:

جستجو: قرارداد های فعال فیلتر قرارداد ها

۹ مورد یافت شد جستجوی پیشرفته

نام مشتری	نام ساختمان	شماره قرارداد	منطقه
احمد مرادی	۲۲	۲۱۰۲۱۲۳	منطقه ۳
احمد مرادی	۱۲۷	۱۰۰۱۲۷	منطقه ۱
ddfg	۲۱۰	۱۲۳۸۴۰	منطقه ۲
حقیقی	۲۱۵۴۱	۱۲۳۶۵۳۴۵۳۴	۲
آقای رضایی	fgdfg	۴۳۵۳۵	منطقه ۳
aa	dfgdf۳۴۵۶	۴۳۲۵۴۳۵fgddf	۶
احمد مرادی	sdfgsdf	۴۵۴۳۴۳	منطقه ۳
۲۲۲	۳۵۳۴۵	۴۵۳۴۵	۲
شرکت	۷۲۳	۷۲۳۸	منطقه ۳
شرکت	۷۵۳۹۲	۷۵۴	منطقه ۳
مومن زاده	۷۵۲g	۷۵۲	منطقه ۳

گزینه ها
چاپ بیمه ها
چاپ لیست

سرویس کار: آقای قهرمانی هزینه ماهانه: ۲۸۶,۰۳۵

تاریخ شروع سرویس: ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ تاریخ پایان سرویس: ۱۳۹۹/۱۰/۲۵

روز سرویس دهی: ۱۱

مشاهده جزئیات پرداخت

شناسه ملی آسانسور: ۳۵۰۴۶۵۰۴۳ شماره: ۲

دوچ آسانسور: نفر بر دوچ دستگاه: آسانسور

سرویس کار: سرویس کار هزینه ماهانه: ۲۸۵۳۵

تاریخ شروع سرویس: ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ تاریخ پایان سرویس: ۱۳۹۹/۱۰/۲۳

روز سرویس دهی: ۲

مشاهده جزئیات پرداخت

در این صفحه با انتخاب هر قرارداد در کنار آن آسانسورهای آن قرارداد قابل مشاهده می باشد که با انتخاب پرداخت همانند روش توضیح داده شده در قسمت بالا امکان ثبت پرداختی برای آسانسور این قرارداد وجو خواهد داشت و با زدن مشاهده جزئیات صفحه جزئیات آسانسور انتخاب شده باز می گردد:

اطلاعات آسانسور

اطلاعات کلی
اطلاعات ساختمان
اطلاعات آسانسور
اطلاعات سرویس
مبلغ و بیمه
موقعیت ساختمان

اطلاعات بیمه

تاریخ شروع بیمه: تاریخ پایان بیمه قبلی:

تاریخ پایان بیمه: شماره بیمه:

هزینه بیمه: تعداد نفرات بیمه:

احتساب هزینه بیمه در قرارداد

اطلاعات مالی

هزینه کل سرویس ها: ۳,۴۳۲,۴۲۴ تومان مبلغ کل سرویس ها با ارزش افزوده: ۳,۴۳۲,۴۲۴ تومان

تخفیف: ۰ تومان کل سرویس بعد از تخفیف: ۳,۴۳۲,۴۲۴ تومان

مبلغ هر سرویس: ۲۸۶,۰۳۵ تومان مبلغ سرویس بعد از اضافات و کسورات: ۲۸۶,۰۳۵ تومان

در بخش لیست قراردادها قیمت فیلترها و جستجو و چاپ لیست بیمه و قرارداد همانند قبل عمل میکنند. در این بخش با زدن دکمه گزینه ها لیست عملیات قابل اجرا بروی این قرارداد قابل مشاهده است

نام مشتری	نام ساختمان	شماره قرارداد	منطقه
احمد مرادی	۲۲	۲۱۰۲۱۲۳	منطقه ۳

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">تمدید قرارداد </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">فایل ها </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">کاردکس </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">فاکتور </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">پرداخت </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">چاپ قرارداد </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">ویرایش </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">حذف </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">فسخ قرارداد </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">رویداد ها </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">تاریخچه </div> </div> </div>	<div style="text-align: right;"> <p>احمد مرادی</p> <p>ddfg</p> <p>حقیقی</p> <p>آقای رضانی</p> <p>aa</p> <p>احمد مرادی</p> <p>۲۲۲</p> <p>شرکت</p> <p>شرکت</p> <p>مومن زاده</p> </div>
---	--

گزینه ها

چاپ بیمه ها

چاپ لیست

که در این لیست گزینه چاپ قرارداد و پرداخت برای قرارداد اضافه گردیده است (دیگر نیازی برای انتخاب ویرایش سپس وارد کردن پرداختی و یا زدن چاپ نمی باشد) و سایر گزینه ها همانند قبل عمل می نمایند.

تاریخچه :

نام قرارداد: عطایی شماره قرارداد: ۱۲۵ نام مشتری: محسن عطایی

آسانسور شماره یک آسانسور شماره دو

شناسه ملی آسانسور: ۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰ شماره آسانسور: ۱ شمالی

لیست سرویس ها لیست خرابی ها لیست پرداخت ها تاریخچه اعلان

سرویس کار	شماره برگه سرویس	تاریخ برنامه ریزی شده	تاریخ انجام	ویرایش
احمدی	۰	۱۳۹۸/۱۱/۰۷		ویرایش
احمدی	۰	۱۳۹۸/۱۲/۰۷		ویرایش
احمدی	۰	۱۳۹۹/۰۱/۰۷		ویرایش
احمدی	۰	۱۳۹۹/۰۲/۰۷		ویرایش
احمدی	۰	۱۳۹۹/۰۳/۰۷		ویرایش
احمدی	۰	۱۳۹۹/۰۴/۰۷		ویرایش
احمدی	۰	۱۳۹۹/۰۵/۰۷		ویرایش

شرح:

چاپ لیست

چاپ تاریخچه قرارداد

در این بخش که هم از طریق لیست قرارداد ها و هم از طریق دکمه های موجود در منوی برنامه قابل دسترسی می باشد ، تاریخچه پرداختی ، سرویس ، خرابی و اعلانات هر آسانسور به تفکیک هر آسانسور قابل مشاهده می باشد که با زدن چاپ لیست ، لیست هر بخش به صورت جداگانه قابل گزارشگیری بوده و با انتخاب چاپ تاریخچه ، تاریخچه تمامی آسانسورهای این قرارداد قابل گزارشگیری می باشند.